# Notice of Community Meeting

**What:** Proposal to Amend the Tamien Station Area Specific Plan

**When:** 5:30 p.m. to 7:30 p.m., Thursday, November 30, 2006

**Where:** **Alma Community Center**
(across from the Department of Motor Vehicles Office)
136 West Alma Street
San Jose

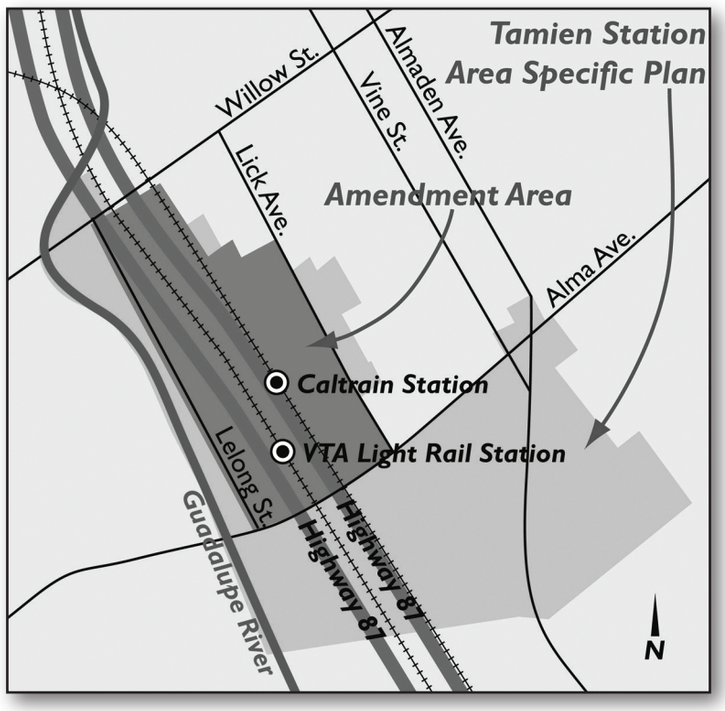
**Why:** Members of the nearby community are being invited to hear a short presentation and then offer comments on a plan to revise the Tamien Station Specific Plan. The plan, adopted in 1995, is in need of updating to better reflect the current development market standards and trends in mixed-use, transit-oriented development.

**Background:** VTA owns approximately 50 acres of land at the Tamien Station. Most of the area occupied by station parking lots is already zoned for medium to high-density, mixed-use, transit-oriented development, which would be made possible by the addition of a parking structure.

Amendments to the Tamien Station Specific Plan must be approved by the San Jose City Council. Comments gathered at this public meeting would be provided to the City Council at the time the amendment is considered. Updating the Station Specific Plan is a precursor to the consideration of any specific development proposals.

**For More Information:**
Contact VTA Community Outreach at (408) 321-7575 or TDD for the hearing impaired (408) 321-2330. You can also log on to *www.vta.org*.

*This location is served by VTA Bus Line 82 and is an approximately three-block walk from stops for Bus Lines 66 and 68 on South First Street.*




SANTA CLARA
Valley Transportation Authority
*Part of every trip you take®*

SANTA CLARA
Valley Transportation Authority
*Part of every trip you take®*
3331 North First Street, San Jose, CA 95134-1927

Presort
First Class
U.S. Postage
PAID
Permit No. 589
San Jose, CA

# Aviso de reunión comunitaria

**Qué:** Proposición para enmendar el Plan Específico del Área de Tamien Station

**Cuándo:** Jueves, 30 de noviembre del 2006, de 5:30 p.m. a 7:30 p.m.

**Dónde:** **Alma Community Center**
(frente a la Oficina del Departamento de Vehículos Motorizados)
136 West Alma Street
San Jose

**Por qué:** Se está invitando a los miembros de la comunidad de los alrededores a asistir a una breve presentación y brindarnos sus comentarios con respecto a un plan para revisar el Plan Específico de Tamien Station. El plan, adoptado en 1995, necesita ser actualizado para reflejar mejor los estándares de desarrollo actuales del mercado y las tendencias de desarrollo de usos múltiples, orientado al transporte.

**Antecedentes:** VTA posee aproximadamente 50 acres de terreno en Tamien Station. La mayor parte del área ocupada por lotes de estacionamiento de la estación se encuentra desde ya zonificada para el desarrollo orientado al transporte, de usos múltiples, de mediana a alta densidad, el cual se hará posible mediante la adición de una estructura de estacionamiento.

El Concejo de la Ciudad de San José debe aprobar las enmiendas al Plan específico de la estación Tamien Station. Se proporcionarán los comentarios reunidos en esta reunión pública al Concejo de la Ciudad cuando se considere la enmienda. La actualización del Plan específico de la estación constituye un acto precursor para la consideración de cualquier propuesta específica de desarrollo.

**Para obtener más información:** Comuníquese con la línea de alcance a la comunidad de VTA al (408) 321-7575 o a través de la línea de texto para personas con impedimentos auditivos (TDD) al (408) 321-2330. También puede visitar *www.vta.org*.

*La línea de autobús 82 de VTA sirve a esta ubicación y está a aproximadamente una caminata de tres calles de las paradas de las líneas de autobús 66 y 68 en la calle South First Street.*